

**COLLAUDO DEFINITIVO**

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA

denominato "BORGO DEL SOLE"

COMUNE DI BORGORICCO

CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE:

Rogito del Dr. GIOVANNI SCOTTON – Segretario del Comune di Borgoricco del 26.01.2011 - Registrato a Padova il 11.02.2011 - Rep. 41 Serie S.1.

SOGGETTI CONTRAENTI:

Comune di Borgoricco (PD)

Ditta Lottizzante:

BORGO DEL SOLE s.a.s. di Ponticello Greta & C. con sede legale in via Piazza Vittoria n. 8 – Camposampiero (PD) – P.IVA 04220110284

PREMESSE

- Vista l'approvazione del progetto del sopra citato P.U.A. con l'atto deliberativo del. C.C. n. 21 del 18.04.2009, esecutiva per decorrenza dei termini
- Vista l'autorizzazione a lottizzare con P.C. n. 03/09 L del 27.04.2011;
- Preso atto che i lavori hanno avuto inizio il 03.05.2011 come da verbale di inizio lavori depositato il 30.04.2011.
- Visto il collaudo parziale protocollato in data 17.04.2012;
- Considerata la comunicazione di proroga della scadenza al 30.05.2016, ai sensi del D.L. 69/2013 convertito in Legge n. 98/2013, protocollata il 05.03.2014;



Tenuto conto della presentazione in data 20.07.2015 della nuova Tav. 3 di "asestamento";

Il funzionario responsabile con determina n. 478 del 30.11.2011 affidava l'incarico per il collaudo del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto al **dott. arch. ing. Franco Frigo** iscritto all'albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova nel 1974, con il numero 922 e nell'elenco collaudatore regionali con il n. 531/1986, con studio a Cittadella (PD) in Via A. Moro n. 3.

L'autorizzazione a lottizzare è successiva alla convenzione nella quale la stessa Ditta si impegna a realizzare, a totale propria cura e spesa le opere di urbanizzazione ed a cedere al Comune di Borgoricco (PD) le relative aree.

Il Direttore dei Lavori è l'**arch. Mauro Foffani** con sede in Via Desman n.268/B a Borgoricco (PD), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Padova al n. 762.

L'Impresa esecutrice dei Lavori è **GRANDI OPERE S.r.l.** (subentrata a MERLO Srl) con sede in Via Capitello, 7 a Borgoricco (PD).

DESCRIZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE

Le opere da eseguire sono descritte negli elaborati grafici, nel capitolato speciale d'appalto e nella convenzione e sono le seguenti:

- a) Strade e marciapiedi;
- b) Spazi di sosta e parcheggi;
- c) Segnaletica stradale;
- d) Fognatura nera e bianca;

e) Rete di approvvigionamento idrico;

f) Rete di distribuzione dell'energia elettrica;

g) Rete telefonica;

h) Pubblica illuminazione;

i) Rete di distribuzione gas metano;

j) Realizzazione di una parte dello spazio a parco all'interno dell'area verde dell'Oratorio della "Madonna del Rosario"

Fanno pure parte delle opere da realizzare gli allacci ai pubblici servizi mentre la Ditta proprietaria si è impegnata a cedere gratuitamente al Comune di Borgoricco (PD) le aree a strade e marciapiedi, verde e parcheggio. Per l'esecuzione delle predette opere si sono resi necessari i seguenti lavori:

- movimenti di terra con scavi e riporti;
- fornitura, stesa e costipazione di materiali ghiaiosi per la fondazione stradale, dei parcheggi e dei marciapiedi;
- fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per pavimentazioni stradali e parcheggi ;
- esecuzione di segnaletica stradale;
- fornitura e posa in opera di tubazioni di vario tipo e misura per impianti tecnologici;
- fornitura e posa in opera di impianto di illuminazione pubblica stradale, sistemazione a manto erboso dell'area a verde e messa a dimora di piante e realizzazione di percorso pedonale ed area attrezzata.

Tutte le opere sono chiaramente indicate e descritte negli elaborati



di progetto.

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

La visita di collaudo definitiva è stata effettuata in data lunedì 19.10.2015 alla presenza, oltre al collaudatore, dei signori:

- 1) arch. Gabriele Bizzotto quale Tecnico dell'Ufficio
- 2) Il Direttore dei Lavori arch. Mauro Foffani;
- 3) la Ditta lottizzante;
- 4) L'impresa Grandi Opere S.r.l.

Con la scorta del progetto e della convenzione, assieme agli altri intervenuti nella visita, il sottoscritto collaudatore ha perseguito la comparazione di carattere generale e particolare tra le opere realizzate e gli obblighi disciplinati dalla convenzione e relativo progetto.

Le opere realizzate sono :

- Rete smaltimento acqua piovana e della fognatura nera;
- Rete di distribuzione dell'acqua, della rete Telecom, dell' energia elettrica e della pubblica illuminazione con esclusione dei pali;
- Opere stradali grezze di inghiaia mento sede stradale, parcheggi e marciapiedi;
- Manufatti stradali di cordonata in cls;
- È stata ispezionata parte della fognatura bianca e nera, il tutto con esito soddisfacente;
- Realizzazione del verde di competenza all'interno dell'area dell'oratorio "Madonna del Rosario".

COLLAUDO

Il sottoscritto collaudatore, visto:

- la presa in carico da parte della ETRA delle opere di acquedotto con nota prot. n. 0057973 del 13.08.2014;
- la presa in carico da parte della ETRA delle opere di fognatura nera con nota prot. n. 0057977 del 13.08.2014;
- il verbale di collaudo delle opere di canalizzazione per la distribuzione di energia elettrica da parte dell'ENEL con lettera prot. n. Enel-DIS-20/03/2015-0230788;
- la dichiarazione di conformità degli impianti di distribuzione gas metano da parte di ASCOPIAVE con lettera prot. n. AV/st/ap del 02.12.2014;
- la verifica a vista delle infrastrutture realizzate da parte della TELECOM come da nota prot. PNL051762 del 06.02.2015;
- la dichiarazione al Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive" di Mirano (VE) di fine lavori trasmessa il 08.05.2015;
- Certificazione di conformità ai sensi del D.M. 37/08 della Ditta FACCO Srl
- La dichiarazione congiunta del DDLL e dell'impresa esecutrice relativamente alle opere idrauliche rete acque piovane stradale, certificato di prova idraulica del 16.06.2015;
- Il parere favorevole sulla segnaletica stradale della Federazione dei Comuni del Camposampiere, nota del 04.11.2015.

CONSIDERATO CHE

I lavori sono stati eseguiti totalmente e secondo i progetti approvati e gli obblighi disciplinati dalla convenzione.

Le opere eseguite risultano corrispondenti ai criteri della moderna tecnica edilizia.

CERTIFICA

Che i lavori relativi al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Borgo del Sole" – nel Comune di Borgoricco, eseguiti dalla Ditta lottizzante, sono collaudabili definitivamente, come in effetti col presente atto;

COLLAUDA

le opere realizzate ed autorizza per quanto di competenza, lo svincolo definitivo della cauzione rimanente di cui all'art. 16 della convenzione

Il sottoscritto collaudatore dichiara di non essere intervenuto nella progettazione, nella direzione dei lavori e di non essere stato interpellato come consulente tecnico su problemi ad essi inerenti.

Cittadella, 03.11.2015

IL COLLAUDATORE

Dott.arch.ing. FRANCO FRIGO

IL TECNICO COMUNALE

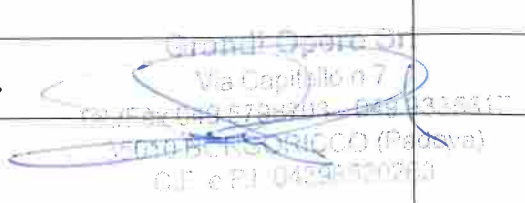
Arch. Gabriele Bizzotto

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Mauro Foffani

L'IMPRESA

GRANDI OPERE S.r.l.



LA DITTA LOTTIZZANTE

BORGO DEL SOLE s.a.s.

Il Borgo del Sole
PIAZZA VITTORIA
35012 CAMPOSAMPIERO
P. IVA 04220110284